



AALBORG NØRRESUNDBY
FRITIDSHAVNE

Vedtægter

2017

Vedtægter for Aalborg/Nørresundby Fritidshavne (ANF)

§ 1.

Stk. 1. Foreningens navn er "Aalborg/Nørresundby Fritidshavne" (efterfølgende betegnet "Foreningen").

§ 2.

Stk. 1. Foreningens stiftere er Aalborg Sejlklub, Nørresundby Sejlklub, Vestre Baadelaug og Sejlklubben Limfjorden. Bådelaugets Fiskerklyngen er pr. 1. januar 2005 optaget som medlemsklub (efterfølgende betegnet "Medlemsklubberne").

§ 3.

Stk. 1. Foreningen har hjemsted i Aalborg Kommune.

§ 4.

Stk. 1. Foreningens formål er at administrere brugsrettighederne til havne- og landarealer i lystbådehavnene Vestre Bådehavn, Skudehavnen, Nordre Bådehavn samt Marina Fjordparken i henhold til den til enhver tid gældende brugsaftale mellem Foreningen og den til enhver tid værende havne-ejer.

Stk. 2. Foreningen forestår vedligeholdelse af havnearealerne (vandarealer og kajanlæg samt faciliteter på dem), herunder hovedstandsættelser, nyanlæg og forbedringsarbejder i det omfang, der er nødvendigt for, så vidt muligt, at sikre en ensartet standard mellem lystbådehavnene.

Stk. 3. Foreningen administrerer udlejning af vandpladser (bloklejemål) på havnearealerne til Medlemsklubberne.

Stk. 4. Foreningen udfører overordnet administration i forhold til havneejeren af de til havnearealerne hørende landarealer til bådopstilling med videre og varetager kontakten mellem Medlemsklubberne og landarealernes ejer(e).

Stk. 5. De enkelte Medlemsklubber overtager administration og vedligeholdelse af de landarealer som de har brugsrettighederne over, som defineret i en brugsaftale mellem ANF og den enkelte Medlemsklub. ANF tilser, at Medlemsklubben overholder sine forpligtigelser i henhold til brugsaftalen.

Stk. 6. Det er ikke Foreningens formål at udleje med fortjeneste for øje, men ved fastsættelse af den årlige sats for leje af havnearealerne indgår det i Foreningens formål at tage højde for fremtidige større vedligeholdelsesarbejder, hovedstandsættelser, nyanlæg og forbedringer på havnearealerne på basis af en løbende 10-årsplan.

Stk. 7. Det er ikke foreningens formål at drive, vedligeholde og forny installationer i de enkelte havne såsom travelifte, sporrister, mastekraner, ophalerspil, masteskure, jollekraner, klubhuse og toiletbygninger. Dette varetages af de enkelte medlemsklubber.

§ 5.

Stk. 1. Foreningens medlemmer er alle, der er aktive medlemmer af en eller flere af Medlemsklubberne.

Stk. 2. Ophører medlemskab af en Medlemsklub, ophører medlemskabet af Foreningen automatisk.

§ 6.

Stk. 1. Foreningens højeste myndighed udgøres af en bestyrelse (efterfølgende betegnet "Bestyrelsen").

Stk. 2. Bestyrelsen består af én repræsentant for hver Medlemsklub. Denne repræsentant skal være formanden eller et bestyrelsesmedlem, som udpeges af den respektive Medlemsklubs bestyrelse. Bestyrelsen varetager også den daglige ledelse af Foreningen.

Stk. 3. Såfremt en Medlemsklubs repræsentant udtræder af bestyrelsen i Medlemsklubben eller en Medlemsklub ønsker at skifte sin repræsentant, udpeger den respektive Medlemsklubs bestyrelse snarest muligt en ny repræsentant til Bestyrelsen.

Stk. 4. Formandsposten i Foreningen går på skift mellem Medlemsklubberne, således at formandsperioden udgør en toårig periode. En Medlemsklub, der skal overtage formandsposten, kan vælge at lade den gå videre til den næste Medlemsklub i rækkefølgen.

Stk. 5. Formanden indkalder i samarbejde med administrationen til bestyrelsesmøderne og leder dem. Administrationen fører Foreningens protokol.

Stk. 6 Bestyrelsens beslutninger og afgørelser tilstræbes foretaget i enstemmighed. Hvis det ikke er muligt, træffes Bestyrelsens beslutning ved simpelt stemmeflertal, jævnfør § 8.

Stk. 7. Bestyrelsen kan efter høring i Medlemsklubbernes bestyrelser ansætte lønnet hjælp til varetagelse af Foreningens daglige drift. Ved ansættelse af lønnet hjælp skal bestyrelsen sikre sig, at denne er uvildig i forhold til Medlemsklubberne og derfor ikke varetager nogen form for bestyrelsespost eller ansættelse i en eller flere af Medlemsklubberne eller i en forening, som drives af en eller flere Medlemsklubber.

Stk. 8. Bestyrelsen skal sikre, at medlemmerne af Medlemsklubbernes bestyrelser på et årligt møde i april orienteres om ANF's virke og økonomi. Bestyrelsen skal desuden udarbejde materiale om ANF's virke og økonomi til brug på Medlemsklubbernes generalforsamlinger.

§ 7.

Stk. 1. Bestyrelsen indkaldes hvert år i februar til det årlige regnskabsmøde. Indkaldelsen sker via email med minimum 14 dages varsel og med følgende dagsorden, som inklusive bilag udsendes sammen med indkaldelsen:

1. Opgørelse over Medlemsklubbernes stemmetal, jævnfør § 8
2. Godkendelse af regnskab for det forløbne år
3. Indkomne forslag fra Medlemsklubberne/Bestyrelsen (indsendes senest 15. januar)
4. Godkendelse af indeværende års sats for leje af vandarealer (bloklejesats)
5. Godkendelse af budget for det indeværende år
6. Godkendelse af overordnede principper for budget for det efterfølgende år
7. Valg af formand (hvis relevant)
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

Stk. 2. Et ekstraordinært bestyrelsesmøde kan til enhver tid indkaldes af Bestyrelsen eller når en Medlemsklub skriftlig stiller krav herom til administrationen. Et ekstraordinært bestyrelsesmøde indkaldes via e-mail med minimum 14 dages varsel. Indkaldelsen skal indeholde dagsorden og eventuel uddybning af punkter i dagsordenen.

Stk. 3. På det årlige regnskabsmøde og eventuelle ekstraordinære bestyrelsesmøder deltager Bestyrelsen og administrationen. Hver Medlemsklub kan, såfremt den ønsker det, tillige sende et yderligere bestyrelsesmedlem, der er udpeget af den respektive Medlemsklubs bestyrelse.

Stk. 4. Ændringer af vedtægterne kan kun ske på det årlige regnskabsmøde eller på et ekstraordinært bestyrelsesmøde, og kun såfremt mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, dog undtaget § 4 og § 16 som kræver enstemmighed.

Stk. 5. Ordinære bestyrelsesmøder afholdes 4-6 gange om året, efter behov på aftalte datoer. På ordinære bestyrelsesmøder deltager Bestyrelsen og administrationen.

Stk. 6. Indkaldelser, som udsendes via email, opslås også på ANF's hjemmeside.

§ 8.

Stk. 1. Medlemmer af Bestyrelsen, repræsenterende de enkelte Medlemsklubber, repræsenterer hver et antal stemmer som opgøres årligt på grundlag af det forrige års indbetalte Blokleje inklusive en eventuel ændring i henhold til § 9, stk. 5.

Stk. 2. En Medlemsklub kan maksimalt repræsentere 49 % af stemmerne.

Stk. 3. Hvis en Medlemsklub repræsenterer mere end 49 % af stemmerne, fordeles den overskydende stemmeandel blandt de øvrige Medlemsklubber i det interne forhold, som deres respektive stemmer repræsenterer efter ovennævnte fordeling.

§ 9.

Stk. 1. Foreningens kapital består af indskud foretaget af Medlemsklubberne, overskud af Foreningens virksomhed efter afholdelse af udgifterne til opfyldelse af Foreningens formål, samt midler der tilfalder Foreningen ved gaver, arv eller lignende.

Stk. 2. Foreningens indtægter består af:

1. Indtægter fra blokleje for havnearealer og dertil knyttede faciliteter.
2. Renter og udbytte af foreningens kapital samt andre løbende ydelser, der tilfalder foreningen.

Stk. 3. Hver Medlemsklub betaler leje af sit havneareal (efterfølgende betegnet "Bloklejen"). Blok-lejen beregnes efter arealet på de vandpladser, som Medlemsklubben har udlejet til sine medlem-

mer. Bloklejen afregnes med to á conto rater (forår og efterår) samt en endelig tredje rate ved sejlsæsonens afslutning.

Stk. 4. Såfremt en Medlemsklub kun har udlejet en vandplads en del af sæsonen, nedsættes denne del af Bloklejen forholdsmæssigt. Såfremt en Medlemsklub har vandpladser, som ikke kan udnyttes fuldt ud eller som kan udnyttes ud over pladsens areal, kan Bestyrelsen godkende, at Bloklejen for de pågældende vandpladser ændres til det areal, som kan udnyttes.

Stk. 5. Ved afregning af tredje rate af Bloklejen indsender hver Medlemsklub samlede tal for, hvor mange kvadratmeter både (beregnet som længde gang bredde), der har lejet de pladser, Medlemsklubben betaler Blokleje for. Såfremt der mellem Medlemsklubberne er væsentlig forskel på forholdet mellem bådenes kvadratmeter og det areal, der betales blokleje for, kan Bestyrelsen efter ansøgning fra en Medlemsklub godkende, at Bloklejen for denne Medlemsklub ændres forholdsmæssigt.

§ 10.

Stk. 1. For Foreningens forpligtigelser hæfter alene Foreningens til enhver tid værende formue.

§ 11.

Stk. 1. Bestyrelsen fører en protokol, hvor referater og beslutninger fra bestyrelsesmøder mv. føres. Godkendelse af referatet sker senest ved det efterfølgende bestyrelsesmøde.

Stk. 2. Referater af møder i Bestyrelsen, og andre relevante mødereferater, er offentlige og publiceres på Foreningens hjemmeside. Dog vil denne offentlige version normalt ikke indeholde oplysninger af personfølsom og/eller fortrolig karakter.

§ 12.

Stk. 1. Foreningen tegnes af formanden og et menigt bestyrelsesmedlem i forening eller af 3 bestyrelsesmedlemmer i forening, dog kun på baggrund af en i Bestyrelsen vedtagen beslutning.

§ 13.

Stk. 1. Foreningens regnskabsår løber fra 1. januar til 31. december.

§ 14.

Stk. 1. Ved afholdelse af halvårlige kasserermøder gives Medlemsklubbernes kasserere indsigt i Foreningens drift og økonomi. De tilknyttede Medlemsklubber har pligt til at give ANF indsigt i

forhold som bådantal, båd størrelser og lejede vandarealer samt andre forhold af betydning for afregning af Blokleje til Foreningen.

§ 15.

Stk. 1. Foreningens regnskaber revideres af en af Bestyrelsen valgt registreret eller statsautoriseret revisor.

§ 16.

Stk. 1. Såfremt en enstemmig Bestyrelse beslutter at opløse Foreningen, skal Foreningens formue tilfalde den/de juridiske person/personer, som efter opløsningen af Foreningen er forpligtet til at vedligeholde de i § 4 nævnte havnearealer. Midlerne skal være klausulerede således, at de alene kan anvendes til vedligeholdelse af disse havnearealer.

§ 17.

Stk. 1. Såfremt der mellem repræsentanterne for Medlemsklubberne opstår uenigheder om disse vedtægters fortolkning, forpligter parterne sig til at søge uenigheden løst gennem forhandling.

Stk. 2. Hvis parterne ikke kan løse en konflikt om fortolkningen af disse vedtægter ved direkte forhandling mellem sig, skal konflikten søges løst ved mediation. Hvis ikke parterne, inden 14 dage efter at en af dem har fremsat ønske om mediation, er blevet enige om, hvem der skal være mediator, kan enhver af parterne anmode Mediationsinstituttet, Vesterbrogade 32, 1620 København V (tlf. 50778427, www.mediationsinstituttet.dk), om at bringe en mediator i forslag. Mediationen skal finde sted i overensstemmelse med den til enhver tid gældende standardaftale for mediation, fastsat af Mediatoradvokater, foreningens etiske regler og reglerne om god advokatskik. Hvis konflikten ikke er løst ved mediation inden 8 uger efter, at der blev fremsat ønske om mediation, er enhver af parterne berettiget til at kræve konflikten afgjort ved Voldgift i Aalborg i henhold til Det Danske Voldgiftsinstituts til enhver tid gældende regler. I så fald skal uenigheden afgøres endeligt ved voldgift, og skal således ikke kunne indbringes for domstolene.

Stk. 3. Voldgiftsretten skal bestå af tre medlemmer, der skal være upartiske, og hvoraf ingen må have tilknytning til eller stå i afhængighedsforhold til nogen af voldgiftens parter. Formanden skal være en anset jurist, som skal udpeges af de to andre voldgiftsmænd, eller hvis disse ikke kan blive enige om valget, af præsidenten for Retten i Aalborg. De to andre medlemmer af voldgiftsretten udvælges af voldgiftsrettens parter, således at hver part vælger et medlem.

Stk. 4. Når den part, som har begæret voldgift, har valgt den ene voldgiftsmand, og den anden part ikke senest 8 dage efter, at dette er meddelt ham, har valgt den anden voldgiftsmand, skal den klagende part rette begæring til præsidenten for Retten i Aalborg om at udpege den anden voldgiftsmand.

Stk. 5. Voldgiftsrettens parter skal på forlangende fremlægge for voldgiftsretten de nødvendige oplysninger, dokumenter og lignende som voldgiftsretten måtte ønske, men alle sådanne oplysninger, dokumenter og lignende skal af voldgiftsretten behandles strengt fortroligt.

Stk. 6. Voldgiftsretten træffer i hvert tilfælde nærmere bestemmelse om den formelle fremgangsmåde ved voldgiftssagens behandling. Voldgiftsrettens kendelse træffes ved simpel stemmeflerhed. I tilfælde af, at de to af parterne udpegede voldgiftsmænd ikke kan blive enige om en kendelse, skal den afgørelse, som træffes af voldgiftsrettens formand betragtes som voldgiftsrettens afgørelse og således være bindende for voldgiftsrettens parter. Voldgiftsretten fastsætter i sin kendelse, hvorledes der skal forholdes ved betaling af omkostningerne ved sagens behandling, herunder honorar til voldgiftsrettens medlemmer.

Stk. 7. Forinden voldgiftsretten endelig etableres, skal de to af parterne udpegede voldgiftsmænd forsøge at opnå en forligsmæssig løsning.

§ 18.

Stk. 1. Disse vedtægter ophæver og erstatter alle tidligere vedtægter med tillæg samt overenskomst af 1992 med tillæg for Foreningen.

Vedtægten på Foreningens generalforsamling, den 27. februar, 2018.

Ændret på bestyrelsesmøde 23. april, 2020